

**ПРОТОКОЛ**  
**Общего собрания собственников помещений в многоквартирном**  
**доме по адресу: г. Киров, мкр. Лянгасово,**  
**ул. Комсомольская, д. 28**  
**/в очной форме/**

Место проведения собрания - г. Киров, мкр. Лянгасово ул. Комсомольская 28  
Дата и время проведения собрания - 30 сентября 2019 г. с 18-00  
Инициаторы проведения собрания — , соб. кв.   
Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 1848,8 кв.м.  
В голосовании принимали участие собственники помещений общей площадью 1176,43 кв.м.,  
что составляет 63,6 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.  
Собрание правомочно/неправомочно. При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв.м. общей  
площади помещения, находящегося в собственности.

**Повестка дня общего собрания собственников:**

1. Выборы председателя, секретаря и состава счётной комиссии общего собрания собственников.
2. В связи с установкой ОДПУ тепловой энергии утвердить с 01.10.2019г. размер платы за содержание в соответствии с калькуляцией № 2, в размере 19,45 руб/м<sup>2</sup> к протоколу общего собрания (Приложение № 1).
3. Определить местом хранения документов общего собрания собственников – Государственную жилищную инспекцию Кировской области

**1. Выборы председателя, секретаря и состава счётной комиссии общего собрания собственников.**

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Поступили предложения избрать

Председателем собрания -

Секретарём собрания –

Наделить данные кандидатуры полномочиями по подсчёту голосов.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 1176,43 кв.м. ( 100 %) .  
«ПРОТИВ» - — кв. м ( — %) .  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — кв.м. ( — %) .

**Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято**

2. В связи с установкой ОДПУ тепловой энергии утвердить с 01.10.2019г. размер платы за содержание в соответствии с калькуляцией № 2, в размере 19,45 руб/м<sup>2</sup> к протоколу общего собрания (Приложение № 1).

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 1176,43 кв.м. ( 100 %) .  
«ПРОТИВ» - — кв. м ( — %) .  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — кв.м. ( — %) .

**Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято**

3. Определить местом хранения документов общего собрания собственников – Государственную жилищную инспекцию Кировской области.

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 1176,43 кв.м. ( 100 %)   
 «ПРОТИВ» - \_\_\_\_\_ кв. м ( \_\_\_\_\_ %)   
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - \_\_\_\_\_ кв.м. ( \_\_\_\_\_ %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

Председатель: \_\_\_\_\_

кв.№ \_\_\_\_\_

Секретарь: \_\_\_\_\_

кв.№ \_\_\_\_\_

**Приложение № 1**

Калькуляция №2 к протоколу общего собрания от 30 сентября 2019  
 Содержание жилья с 01.10.2019г. по адресу: мкр.Лянгасово, ул.  
 Комсомольская, д.28

Вид затрат		тариф, руб/м2
<b>Содержание жилья</b>		
1	Содержание конструктивных элементов, инженерного оборудования дома, аварийное обслуживание	5,13
2	Благоустройство	3,44
3	Доп. расходы, не предусмотренные тарифом регионального оператора по вывозу ТКО и др.	1,00
4	Проверка и очистка вентканалов	0,10
5	Техническое обслуживание ОДПУ	1,20
6	Расчетно-информационный отдел (РИО и ПВС)	2,35
7	Управление жилым фондом	2,68
8	Дератизация и дезинсекция подвалов	0,13
9	Техническое обслуживание газового оборудования	1,02
10	Непредвиденные расходы, меры по пожарной безопасности	1,00
11	Уборка МОП (решили осуществлять собственными силами собственников и пользователей помещений дома и не включать в плату за содержание)	0,00
<b>Итого:</b>		<b>18,05</b>

Текущий ремонт подрядным способом 1,40  
 (тариф и работы принимаются решением на общем собрании собственников, согласно приложению № 2)

Итого тариф на содержание жилого помещения и текущий ремонт 19,45

Капитальный ремонт (Обслуживание спец. счета) 1,00

Председатель собрания \_\_\_\_\_

Секретарь собрания \_\_\_\_\_